



2024-2025

**KAPALIÇARŞI
YÖNETİM KURULU**

2024-2025

FAALİYET VE DENETİM RAPORU



2024-2025 KAPALIÇARŞI KAT MALİKLERİ YÖNETİM KURULU ÜYELERİ



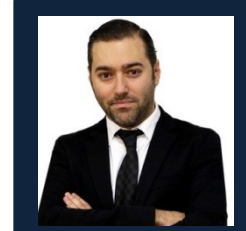
Kapalıçarşı Yönetim Kurulu Başkanı
Fatih KURTULMUŞ



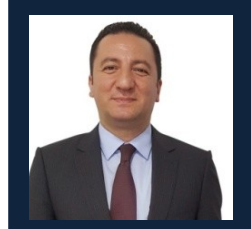
AHMET MIRAT KÖKLER
BAŞKAN VEKİLİ



FAYİK ÖZBEY
BAŞKAN YARDIMCISI



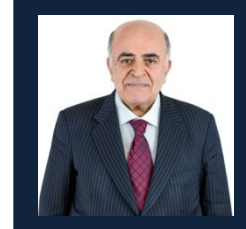
CEM ÖZBOYACI
BAŞKAN YARDIMCISI



DOÇ. DR REZAL KOÇ
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



METE BOYBEYİ
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



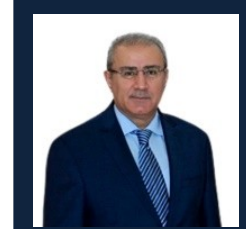
MEHMET HANİFİ CÜMBÜŞ
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



HÜSEYİN KANTEMÜR
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



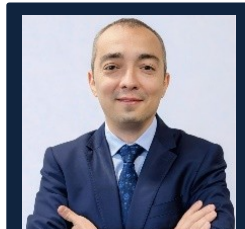
HAŞİM GÜRELİ
YÖNETİM KURULU ÜYESİ



MUSTAFA KAYA
İSTANBUL VALİLİĞİ TEMSİLCİSİ / ÜYE



HAZAL ÇİĞERCİ
İBB TEMSİLCİSİ / ÜYE



LEVENT ÇETİN
VAKIFLAR GENEL MÜD.TEMSİLCİSİ/ÜYE



MEHMET ÖZÇELİK
FATİH BELEDİYE TEMSİLCİSİ / ÜYE



YEDEK ÜYELER

EYÜP YASAN

SELAMET ÖZASLAN

TALHA GÜRVAR DAR

HALİL İBRAHİM ALTINER

FATMA BERRAN KANÇAL

KATİF ARAZ

TARKAN ÖZBUDAK

ESRA ÖZAVAR

BÜLENT KAYA

DENETLEME ASİL

İLHAMİ YAZICI BAŞKAN

MEHMET CABİR ÖZEL

HAMİT FIRAT

DENETLEME YEDEK

YAVUZ AYDINLIYURT

MEHMET PEKER

RECEP ÖNEN

- KAPALIÇARŞI'NIN YIPRANAN ÇATISI, ALTYAPISI VE BEDEN DUVARLARI, İSTANBUL VALİLİĞİ, FATİH BELEDİYESİ VE KAPALIÇARŞI YÖNETİM KURULU İŞ BİRLİĞİYLE RESTORE EDİLDİ.
- RESTORASYON SÜRECİ, GEÇMİŞTEN GÜNÜMÜZE ULAŞAN BİLGİ, BELGE VE KAYNAKLAR IŞIĞINDA; BİLİM KURULU'NUN GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA YÜRÜTÜLDÜ VE YAPININ ASLINA UYGUN ŞEKİLDE TAMAMLANMASI SAĞLANDI.



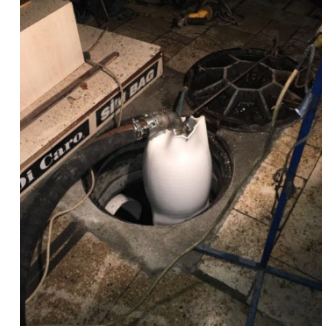
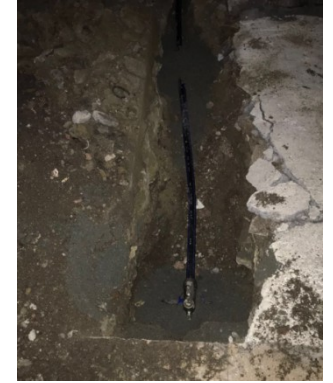
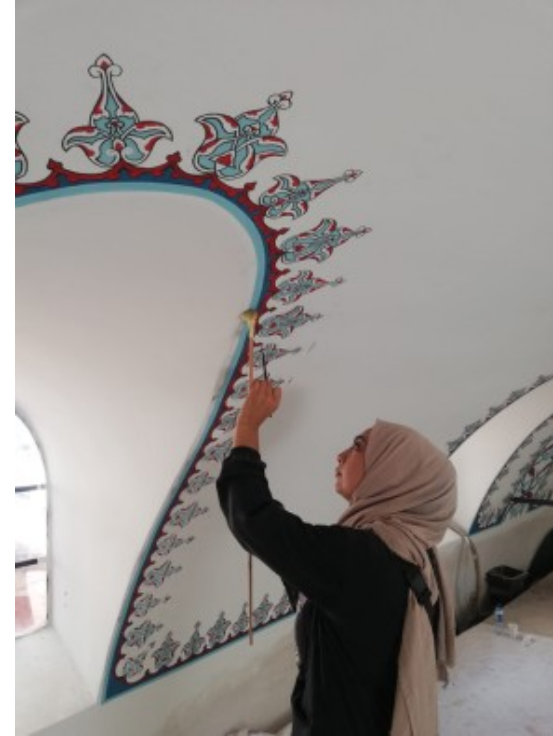
ÇATI, ALT YAPI, BEDEN DUVARLARI RESTORASYONLARI

KAPALIÇARŞI RESTORASYON ÇALIŞMALARI ÜÇ ETAP ŞEKLİNDE PLANLANDI

ÇATI RESTORASYONU 2016 YILINDA BAŞLADI VE 2018 YILINDA TAMAMLANDI.

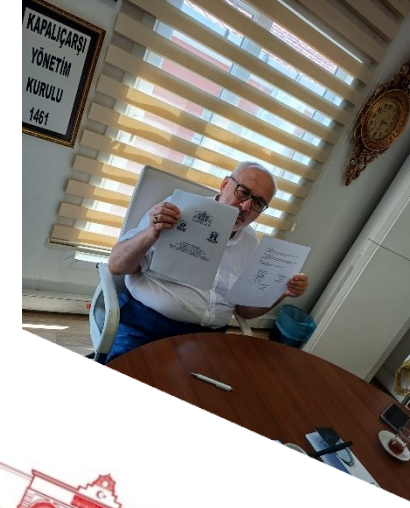
ARDINDAN **ALTYAPI RESTORASYONU** GERÇEKLEŞTİRİLDİ VE OSMANLI DÖNEMİNDEN KALAN KANALLAR REHABİLİTE EDİLDİ.

ÜÇÜNCÜ VE SON ETAP OLAN **BEDEN DUVARLARI RESTORASYONU** DEVAM ETMEKTEDİR. GELİNEREN NOKTADA; STATİK GÜÇLENDİRME, KALEM İŞLERİ VE ZEMİN KAPLAMA, TAŞ DÖŞEME İŞLERİ TAMAMLANDI.



- **BEDEN DUVARLARINDA KALAN SON İŞ; İKİ DÜKKAN ARASINDA KALAN DUVARLARIN VE YAĞMUR OLUKLARININ TAMİRLERİDİR.**
- **RESTORASYONUN KALAN KISIMLARININ TAMAMLANMASI İÇİN; İSTANBUL VALİLİĞİ, FATİH BELEDİYESİ VE KAPALIÇARŞI YÖNETİM KURULU ARASINDA 40.000.000TL'LİK YENİ BİR PROTOKOL İMZALANDI.**
- **BU BÜTÇENİN 20.000.000-TL'Sİ İSTANBUL VALİLİĞİ TARAFINDAN KARŞILANIRKEN, *20.000.000TL'Sİ KAPALIÇARŞI KAT MALİKLERİ YÖNETİM KURULU TARAFINDAN KARŞILANDI. MALİKLERİMİZDEN BU AŞAMA İÇİN HİÇ BİR ÜCRET TALEP EDİLMEDİ.**

*20.000.000 TL'LİK BÜTÇE, AİDAT DIŞI GELİRLERDEN KARŞILANDI.



NEDEN BUSBAR?

- KAPALIÇARŞI'DA BULUNAN ENERJİ SİSTEMİNİN MEVCUT YÜKÜ KALDIRMAMASI, KABLOLARIN YERALTINDAN DEĞİŞTİRİLMESİNİN ANCAK KAPALIÇARŞI'NIN UZUN SÜRE KAPATILMASIYLA MÜMKÜN OLABİLMESİ GİBİ TEKNİK ZORLUKLAR NEDENİYLE, ANITLAR KURULU'NUN ONAYI DOĞRULTUSUNDA BUSBAR SİSTEMİ HAYATA GEÇİRİLDİ.
- BU MÜDAHALE, ANIT ESERİN OLASI BİR YANGIN TEHLİKESİNİ BERTARAF ETMESİ AMACIYLA ZORUNLU BİR MODERN TEKNİK MÜDAHALE OLARAK KABUL EDİLMEK DURUMUNDA KALINDI.



- DÜNYA ENERJİ LİTARATÜRÜNDE EN İYİ ENERJİ İLETİM SİSTEMİ OLAN BUSBAR SİSTEMİNİN BELLİ PERİYODLARLA BAKIMI YAPIDI. EK OLARAK; SİSTEME ENTEGRE EDİLEN ISI SENSÖRLERİ İLE SİSTEMİN TAKİBİ YAPILDI.
- DÜKKANLARIN İÇ TESİSATINDA BULUNAN PROBLEMLER NEDENİYLE BUSBAR SİSTEMİNİN KORUMA AMAÇLI ATAN SİGORTALARINA TEKNİK EKİBİMİZ TARAFINDAN MÜDAHALE EDİLDİ



- KAPALIÇARŞI'NIN RESTORASYON SÜRECİNDEKİ EN ÖNEMLİ ADIMLARDAN BİRİ, UZUN YILLARDIR BİRİKEN VE CİDDİ GÖRÜNTÜ KİRLİLİĞİ OLUŞTURAN KABLOLARIN TEMİZLENMESİDİR.
- KULLANIM DIŞI KALAN, İŞLEVİNİ YİTİRMİŞ ESKİ KABLOLAR, HAFTA SONLARI ÖZEL EKİPLERİMİZ TARAFINDAN TITIZLIKLE TOPLANDI VE DÜZENLİ ŞEKİLDE KALDIRILDI. BU ÇALIŞMA, TELEKOM ALTYAPI DÜZENLEMELERİYLE PARALEL OLARAK SÜRDÜRÜLDÜ VE KAPALIÇARŞI'NIN TARİHİ DOKUSUNU DAHA GÖRÜNÜR VE ESTETİK HALE GETİRMEK AMAÇLANDI.



- ÇEŞİTLİ NEDENLERLE TIKANAN YAĞMUR SUYU OLUKLARININ BAKIM, TAMİR VE GEREKLİ DURUMLARDA DEĞİŞİM İŞLEMLERİ GERÇEKLEŞTİRİLDİ.
- AYRICA BEDAŞ VE İSKİ'NİN ALTYAPI ÇALIŞMALARI SONRASINDA ORTAYA ÇIKAN TAŞ KAPLAMA İMALATLARI VE TAMİRLERİ TAMAMLANDI, HAVALANDIRMA CAMLARININ AÇILIP KAPATILMASI GİBİ RUTİN İŞLEMLER İLE İLGİLİ GELEN KULLANICI ŞİKAYETLERİ DE HIZLI BİR ŞEKİLDE ÇÖZÜME KAVUŞTURULDU. BÖYLECE KAPALIÇARŞI'NIN ALTYAPI VE KULLANIM KONFORUNU ARTIRMAYA YÖNELİK BİRÇOK TALEP ETKİN BİÇİMDE KARŞILANDI.



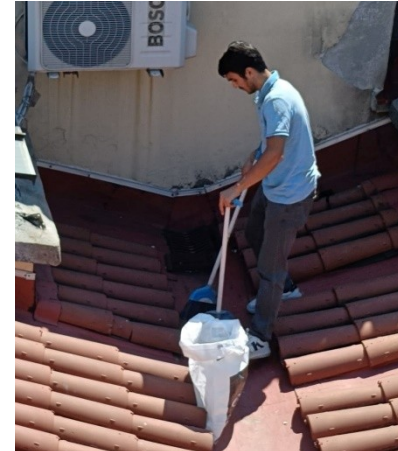
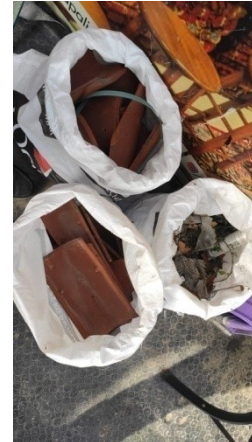
SOKAK CAMLARININ BAKIM VE ONARIMI

- RESTORASYON PROJESİ KAPSAMI DIŞINDA KALAN SOKAK VE CADDELERDEKİ TÜM PENCERE VE DEMİR DOĞRAMA ELEMANLARININ KOMPLE YENİLEME ÇALIŞMALARINI TAMAMLANDI.
- YENİLENEN SOKAK CAMLARININ PERİYODİK BAKIM İŞLEMLERİ DÜZENLİ OLARAK YAPILDI; ÖZELLİKLE MEVSİM GEÇİŞLERİNDE YAŞANAN, YOĞUN YAĞMURLAR SEBEBİYLE CAM KENARLARINDA OLUŞABİLECEK, SU SIZINTILARINI ÖNLEMELERİ AMACIYLA İLAVE ONARIM ÇALIŞMALARINI GERÇEKLEŞTİRİLDİ.
- BU ÇALIŞMALARLA BİRLİKTE, KAPALIÇARŞI'NIN DIŞ CEPHE BÜTÜNLÜĞÜ GÜÇLENDİRİLDİ, SOKAK DOKUSUNUN DAHA ESTETİK VE GÜVENLİ BİR HÂLE GELMESİ SAĞLANDI.



ÇATI BAKIMI VE TEMİZLİĞİ

- KAPALIÇARŞI'NIN ÇATISI, ÇEVREDEKİ HANLARDAN ATILAN ATIKLAR VE OLUMSUZ HAVA KOŞULLARI NEDENİYLE SÜREKLİ KİRLENMEKTEDİR. KİRLENEN ÇATI TEMİZLİK EKİPLERİMİZ TARAFINDAN PERİYODİK ARALIKLARLA TEMİZLENDİ VE BAKIMI YAPILDI.
- ÇATIYA; KLİMA BAKIMI, ONARIMI VEYA MÜCBİR SEBEPLER KAPSAMINDA YAPILMASI GEREKEN ZORUNLU ÇIKIŞLAR, YALNIZCA YÖNETİMDEN ALINAN İZİN DOĞRULTUSUNDA VE YETKİLİ EKİPLERİN REFAKATIYLE KONTROLLÜ BİR ŞEKİLDE GERÇEKLEŞTİRİLDİ. GÜVENLİK VE YAPISAL BÜTÜNLÜĞÜN KORUNMASI AMACIYLA İZİNSİZ ÇATI ÇIKIŞLARINA KESİNLİKLE MÜSAADE EDİLMEDİ.



ÇEŞMELERİN ÖZGÜN DOKUSUNU KORUMAK TEMEL ÖNCELİĞİMİZDİR.

BU DOĞRULTUDA; TAŞ VE MERMER YÜZEYLERİN TEMİZLİĞİ, KİTABELERİN OKUNABİLİRLİĞİNİ ARTIRMAYA YÖNELİK KONSERVASYON ÇALIŞMALARI, SU TESİSATLARININ ONARIMI VE SU KANALLARININ TEMİZLİĞİ DÜZENLİ OLARAK YAPILDI. AYRICA ÇEŞME İÇLERİNDE OLUŞABİLECEK NEM VE YOSUNLANMAYI ÖNLEMELERİ AMACIYLA GEREKLİ KORUYUCU TEDBİRLER ALINDI.

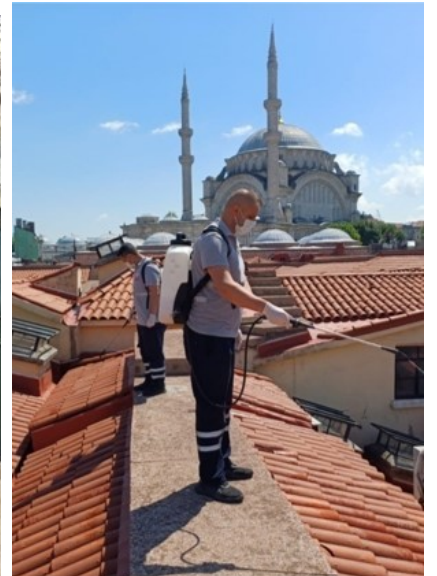
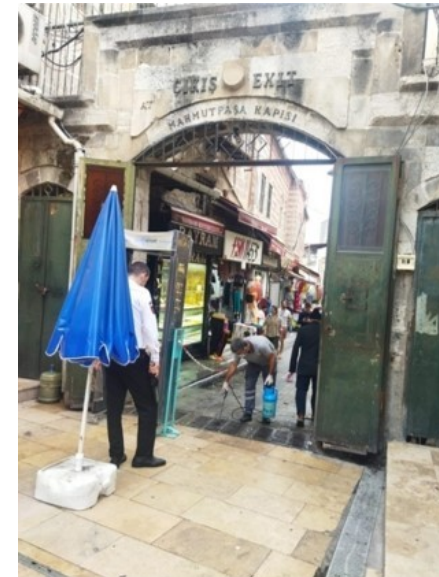
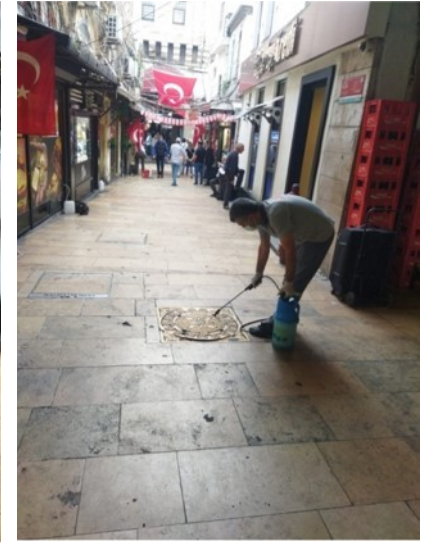
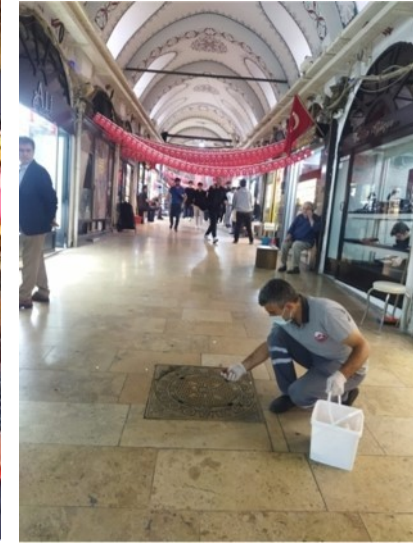


- KAPALIÇARŞI'NIN ÇATI, CADDE VE SOKAKLARINDA BULUNAN SES VE KAMERA SİSTEMLERİ DAHA ÖNCE TAMAMEN YENİLENMİŞ OLUP, MEVCUT SİSTEME YAPILAN İLAVELERLE **KAMERA SAYISI 256'YA, HOPARLÖR SAYISI İSE 220'YE** YÜKSELTİLDİ. KAPILARDAKİ BOY DEDEKTÖRLERİNİN BİR BÖLÜMÜ YENİLENDİ, KAMERA VE SES YAPILDI.
- KAPALIÇARŞI'NIN **21 AKTİF KAPISINA ALARM SİSTEMİ KURULDU** VE BU SİSTEMLER ALARM MERKEZİNE ENTEGRE EDİLDİ. AYRICA ÇATI ÜZERİNDEKİ ALARM SİSTEMİ GENİŞLETİLEREK MERKEZE BAĞLANDI; ÇATIYA KAÇAK GEÇİŞ İHTİMALİ BULUNAN NOKTALARA ÇİT UYGULAMASI YAPILDI VE BU ALANLAR JİLETLİ TELLERLE GÜÇLENDİRİLDİ.
- ÇARŞI İÇERİSİNDE GECE GÖREV YAPAN GÜVENLİK PERSONELİNİN, SES VE GÖRÜNTÜ KAYDI ALABİLEN **YAKA KAMERALARI** KULLANIMI SAĞLANDI; YÖNETİM BİNASINDA BULUNAN **CCTV MERKEZİ ARACILIĞIYLA KAPALIÇARŞI'NIN 7 GÜN / 24 SAAT KESİNTİSİZ İZLENMESİNE** DEVAM EDİLDİ.
- TÜM KAPILARA YERLEŞTİRİLEN TUR KALEMLERİ SAYESİNDE, HER GECE SAAT BAŞI KAPILARIN VE HANLARIN FİZİKİ KONTROLÜ DÜZENLİ OLARAK YAPILDI.



42 BİN METREKARELİK ALANA YAYILAN KAPALIÇARŞI, HER GÜN ORTALAMA 150 BİN ZİYARETÇİYİ AĞIRLAYAN BÜYÜK BİR TİCARET MERKEZİDİR. BU YOĞUN ZİYARETÇİ TRAFİĞİ NEDENİYLE ÇARŞININ HİJYENİNİN VE GENEL BAKIMININ TITIZLIKLA SAĞLANMASI BÜYÜK ÖNEM TAŞIMAKTADIR.

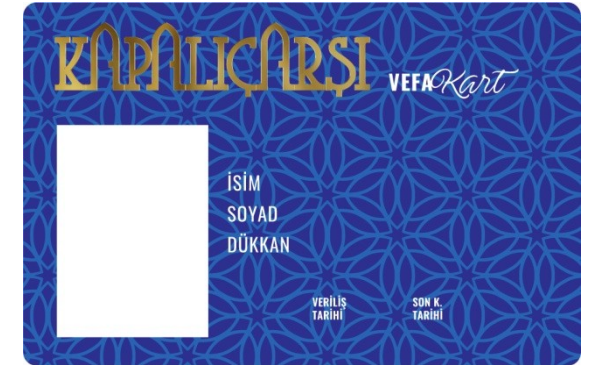
BU KAPSAMDA; KEMİRGEN VE HAŞERELERE KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLERİN ALINMASI AMACIYLA HAFTANIN BELİRLİ GÜNLERİNDE KANALLAR, YOLLAR, HANLAR VE ÇATI BÖLGELERİ FATİH BELEDİYESİ DESTEĞİ İLE DÜZENLİ OLARAK İLAÇLANDI.



SAĞLIK BAKANLIĞI'NA BAĞLI **112 ACİL SAĞLIK EKİBİ** OLASI ACİL DURUMLARDA İLK MÜDAHALEYİ HIZLA GERÇEKLEŞTİRMEK İÇİN KAPALIÇARŞI İÇERİSİNDE HAZIR BULUNDU.



ESNAF VE MALİKLERİMİZİN KAPALIÇARŞI'YA OLAN AİDİYET DUYGUSUNU GÜÇLENDİRMEK AMACIYLA, MEVCUT GİRİŞ KARTLARINA EK OLARAK **SCOOTER GİRİŞ KARTLARI** HAZIRLANDI. AYRICA ESNAF VE MALİKLERİMİZİN KULLANIMINDA BULUNAN ESKİ KARTLAR YENİLENEREK SİSTEM DAHA VERİMLİ VE DÜZENLİ BİR HALE GETİRİLDİ.



KAPALIÇARŞI YÖNETİM KURULU'NUN YÜRÜTTÜĞÜ ÇALIŞMALAR HAKKINDA ESNAF VE MALİKLERİMİZİ BİLGİLENDİRMEK AMACIYLA DÜZENLİ OLARAK **BÜLTENLER** HAZIRLANDI. HAZIRLANAN BU BÜLTENLER; ESNAF, MALİKLER, İLGİLİ KAMU KURUM VE KURULUŞLARINA İLETİLEREK DETAYLI BİLGİLENDİRME SAĞLANDI.



- KAPALIÇARŞI, 42 ÖZEL GÜVENLİK GÖREVLİSİ VE 7 TEMİZLİK PERSONELİ İLE 7 GÜN 24 SAAT GÜVENLİ BİR ŞEKİLDE KORUNDU.
- ÇARŞININ CADDE VE SOKAKLARI RUTİN OLARAK TEMİZLENDİ; GÜN İÇERİSİNDE ÇARŞI ESNAFINDAN GELEN TEMİZLİK VE GÜVENLİK TALEPLERİNE ANLIK OLARAK YANIT VERİLDİ.
- SOKAKLAR, 2 ADET BİNİCİLİ ZEMİN YIKAMA ARACI İLE TEMİZLENİP, BU ARAÇLARIN GİREMEDİĞİ DAR SOKAKLAR İSE İTİCİ ZEMİN YIKAMA MAKİNELERİYLE GÜN BOYU TİTİZLİKLE TEMİZLENDİ.



- ESNAFTAN GELEN TÜM ANLIK TALEPLER—TIKANAN OLUKLAR, ZEMİNLERDEKİ ÇUKURLAR, AÇILMASI VEYLA KAPATILMASI GEREKEN PENCERELER, TADİLAT VE BAKIM BİLGİLERİ, AİDAT VE BEDEN DUVARI BORÇLARI İLE ÖDEMELER, ELEKTRİK VE SU ARIZALARI, TEMİZLİK GİBİ KONULAR—EKSİKSİZ ŞEKİLDE ÇÖZÜME KAVUŞTURULDU.
- AYRICA ÇEŞİTLİ ÖDEVLER HAZIRLAYAN ÖĞRENCİLER, AKADEMİSYENLER, BASIN MENSUPLARI İLE BELGESEL VEYA FİLM ÇEKİMİ YAPMAK İSTEYEN KİŞİ VE KURUMLARLA DA SÜREKLİ İLETİŞİM SAĞLANDI.



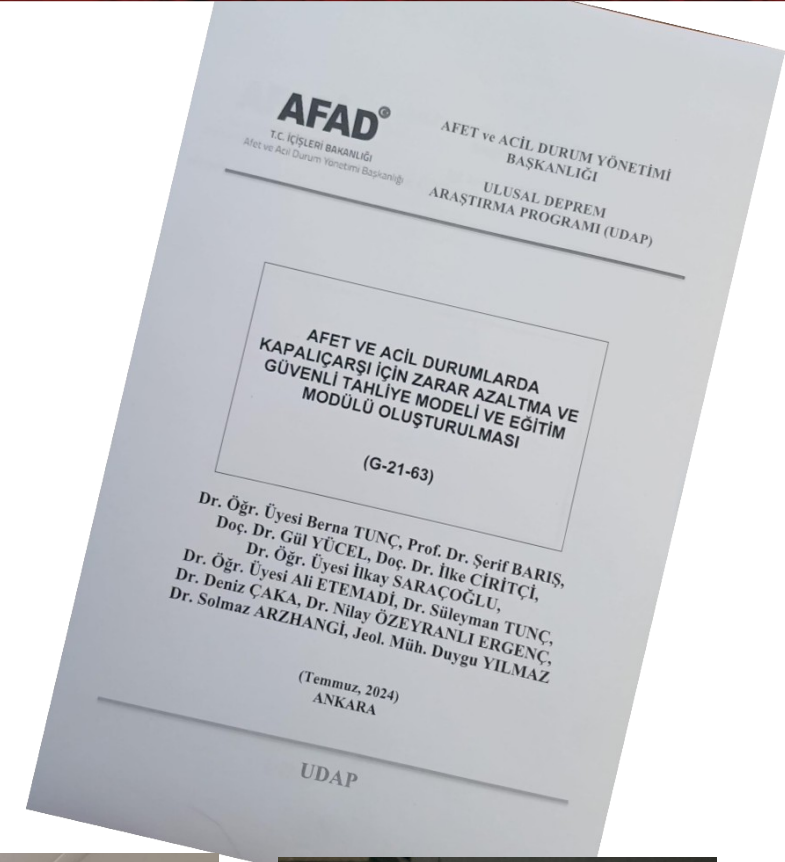
DUA MEYDANI'NDA BUYRUN DUA'YA

KADİM KÜLTÜRÜMÜZÜN BİR GELENEĞİ OLARAK, **CUMA GÜNLERİ SAAT 10.00'DA ESKİ DUA MEYDANI'NDA GELENEKSEL AHİLİK DUASI**, FATİH İLÇE MÜFTÜLÜĞÜ'NÜN BELİRLEDİĞİ HOCALAR EŞLİĞİNDE DÜZENLİ OLARAK YAPILMAYA DEVAM EDİLDİ. DUA ETKİNLİĞİ, **SOSYAL MEDYA ÜZERİNDEN CANLI YAYINLANDI**; SES SİSTEMİ ARACILIĞIYLA TÜM KAPALIÇARŞI'YA DUYURULDU VE DUA ALANINA YÖNLENDİRME AMACIYLA **TABELALAR ASILDI**.



YANGIN, DEPREM VE BENZERİ AFETLERE HAZIRLIKLIL OLMAK AMACIYLA, **KOCAELİ ÜNİVERSİTESİ VE AFAD İŞBİRLİĞİYLE HAZIRLANAN ACİL EYLEM PLANI** KAPSAMINDA KAPALIÇARŞI GÜVENLİK PERSONELİNE EĞİTİMLER VERİLDİ.

EĞİTİMLERDE, OLASI BİR AFET DURUMUNDA GÜVENLİK GÖREVLİLERİNİN NASIL HAREKET ETMELERİ GEREKTİĞİ, İNSANLARI PANİK HÂLİNDEN KURTARIP SİSTEMATİK VE PLANLI BİR ŞEKİLDE KAPALIÇARŞI'NIN DIŞINA VEYA EN GÜVENLİ NOKTALARA NASIL YÖNLENDİRECEKLERİ ÖĞRETİLDİ. AYRICA, KAPALIÇARŞI'NIN BELİRLİ NOKTALARINA **TEST AMAÇLI YÖNLENDİRME LEVHALARI** ASILDI.

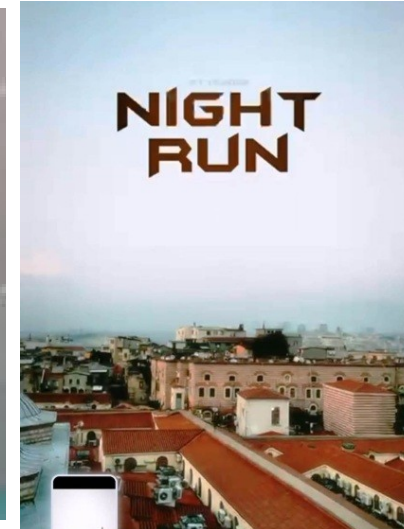


HER YIL OLDUĞU GİBİ, BU İKİ YILDA DA KAPALIÇARŞI BİRÇOK **SOSYAL SORUMLULUK PROJESİNE** EV SAHİPLİĞİ YAPTI.

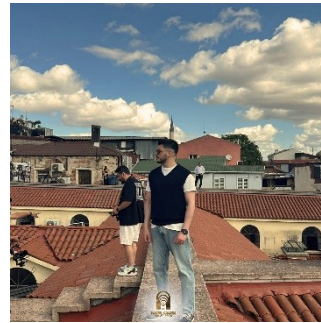
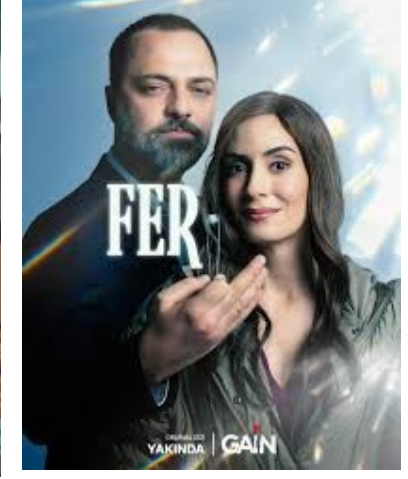
KADİM KÜLTÜRÜMÜZÜN BİZE BIRAKTIĞI EN DEĞERLİ MİRASLARDAN BİRİ OLAN **AHİLİK KÜLTÜRÜNÜ YAŞATMAK AMACIYLA**, AHİLİK HAFTASI YÜRÜYÜŞÜ BÜYÜK BİR KATILIMLA VE DUALAR EŞLİĞİNDE GERÇEKLEŞTİ. AYRICA, **İSTANBUL İTFAİYESİ'NİN KURULUŞ GÜNÜ** DE ÇARŞI İÇİNDE KUTLANDI.



- CUMHURİYET BAYRAMI KAPALIÇARŞI'DA COŞKUYLA KUTLANMAYA DEVAM EDİLDİ.
- RESMİ BAYRAMLARDA ÇARŞI'NIN SOKAKLARI 200'DEN FAZLA BAYRAK İLE DONATILDI.
- GAZZE'Yİ KONU ALAN «CENNET KUŞLARI» İSİMLİ KISA FİLMİN LANSMANI KAPALIÇARŞI'DA YAPILDI.
- TÜRKİYE'DE İLK DEFA GERÇEKLEŞEN «HALI BAYRAMI» KAPALIÇARŞI KUBBELERİNİN ALTINDA BAŞLATILDI.
- HER SENE İSTANBUL'DA GERÇEKLEŞTİRİLEN ORYANTRİNG YARIŞLARININ SON ETABI YİNE KAPALIÇARŞI'DA YAPILDI.
- AVRUPA'NIN EN BÜYÜK KOŞUSU OLAN «WINTER NIGHT RUN» BU SENE KAPALIÇARŞI'DA YAPILDI.



TELEVİZYON EKРАНLARINDA İZLEYİCİLERİ KENDİNE HAYRAN BIRAKAN UZAK ŞEHİR, ORGANİZE İŞLER, ŞEHRAZAT GİBİ DİZİLERİN UNUTULMAZ, NEFES KESİCİ SAHNELERİ, SEMİCENK GİBİ SEVİLEN SANATÇILARIN KLİPLERİ, TRT'NİN ÖDÜLLÜ BELGESELLERİ VE İKSV'NİN PRESTİJLİ KONSERLERİ GİBİ TÜM BU KALİTELİ YAPIMLARIN ÇEKİMLERİNE KAPALIÇARŞI EV SAHİPLİĞİ YAPTI.



- KAPALIÇARŞI'NIN BUGÜNÜNÜ GELECEĞE MİRAS BIRAKMAK HEDEFİYLE HAYATA GEÇİRDİĞİMİZ "KAPALIÇARŞI ÇAY SİMİT SOHBETLERİ" SERİMİZ TÜM GÜZELLİĞİYLE DEVAM ETTİ.
- BUGÜNE KADAR 52 BÖLÜME ULAŞAN SOHBETLERİMİZDE; KAPALIÇARŞI'NIN DEĞERLİ ESNAF VE MALİKLERİNİ, SANAT DÜNYASININ SAYGIN İSİMLERİNİ, ÇARŞININ USTA ZANAATKÂRLARINI, İŞ DÜNYASINDAN KANAAT ÖNDERLERİNİ... KISACASI KAPALIÇARŞI'YA GÖNÜL VERENLERİ KONUK EDEREK BİR ARAYA GETİRDİK.
- HER BİR SOHBET; KAPALIÇARŞI'NIN KÜLTÜRÜNÜ, ANILARINI, EMEĞİNİ VE RUHUNU GELECEĞE TAŞIYAN BENZERSİZ BİR ARŞİV NİTELİĞİ TAŞIYOR.



Kapalicsarsi Official Page
@kapalicsarsiofficialpage4050 · 954 abone · 131 video
Dünyanın ilk tarihi çarşısı olan Kapalıçarşı, 3500 esnaf 15 bin çalışanı ile her gün yüzbin...devamı
instagram.com/kapalicsarsiyonetimkurulu ve 3 bağlantı daha
Abone olundu

Ana Sayfa Videolar Shorts Oynatma listeleri

Son yüklenenler Popüler İlk yüklenenler

Kapalıçarşı Çay simit Sohbetlerinin 52. Bölüm Konuğu Mehmet Yolaç 18:58

Kapalıçarşı Çay simit Sohbetlerinin 51. Bölüm Konuğu Canik Selimeciyan 24:39

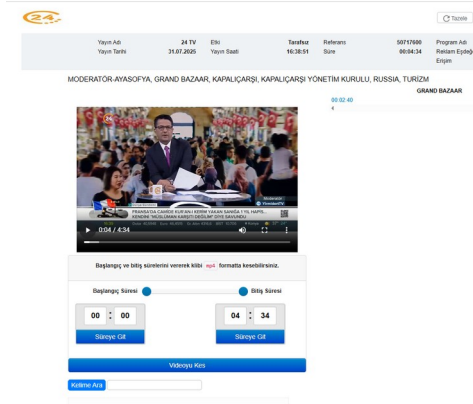
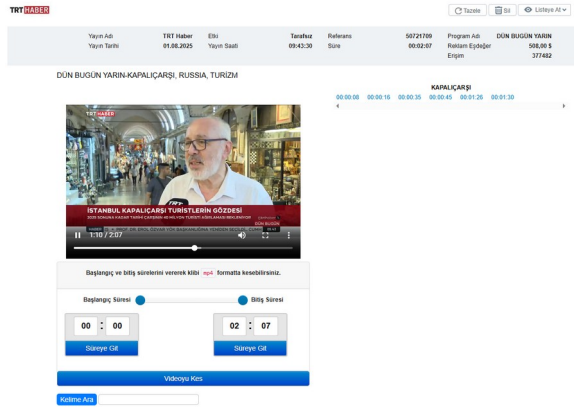
Kapalıçarşı Sohbetleri'nin 50. Bölüm konukları Mehmet Güneş ve Ufuk Güneş 40:43

Kapalıçarşı Sohbetleri'nin 49. Bölüm konuğu Can Güzelış 25:04



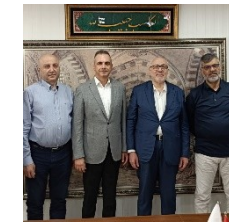
BASINA HER ZAMAN EN DOĞRU BİLGİYİ AKTARMAK AMACIYLA, SÜREÇ BİREBİR İLETİŞİMLE YÜRÜTÜLDÜ VE TÜM SORULARA ŞEFFAFLIKLA YANIT VERMEK TERCİH EDİLDİ

AYRICA, MEDYADA YER ALAN HABERLERİ YAKINDAN TAKİP EDEREK, DOĞRU BİLGİNİN KAMUYUYUNA ULAŞMASINA KATKI SAĞLANDI.



2024-2025'TE AĞIRLANAN MİSAFİRLER VE YAPILAN ZİYARETLER

- 564 YILDIR İSTANBUL'UN GÖZ BEBEĞİ OLAN KAPALIÇARŞI, BUGÜN DE FARKLI KESİMLERDEN ZİYARETÇİLERİNİ AĞIRLAMAYA DEVAM ETTİ.
- BU SÜREÇTE; BAKANLAR, MİLLETVEKİLLERİ, BELEDİYE BAŞKANLARI, KONSOLOSLUK TEMSİLCİLERİ, OKULLAR, SANATÇILAR VE DAHA BİRÇOK DEĞERLİ MİSAFİR KAPALIÇARŞI'DA KONUK EDİLDİ.
- KAPALIÇARŞI, GEÇMİŞTEN BUGÜNE OLDUĞU GİBİ, BUGÜN DE KÜLTÜRÜN, TİCARETİN VE BULUŞMANIN MERKEZİ OLMAYI SÜRDÜRÜYOR.



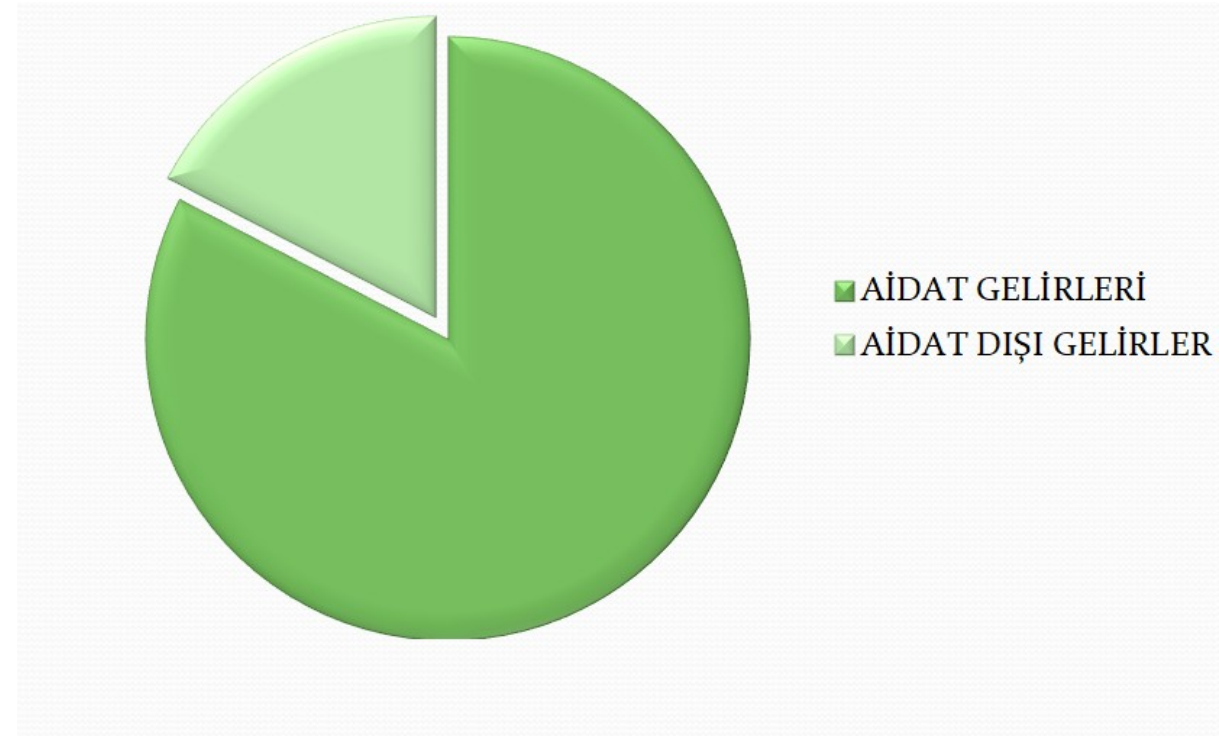


2024-2025 DENETİM KURULU RAPORU



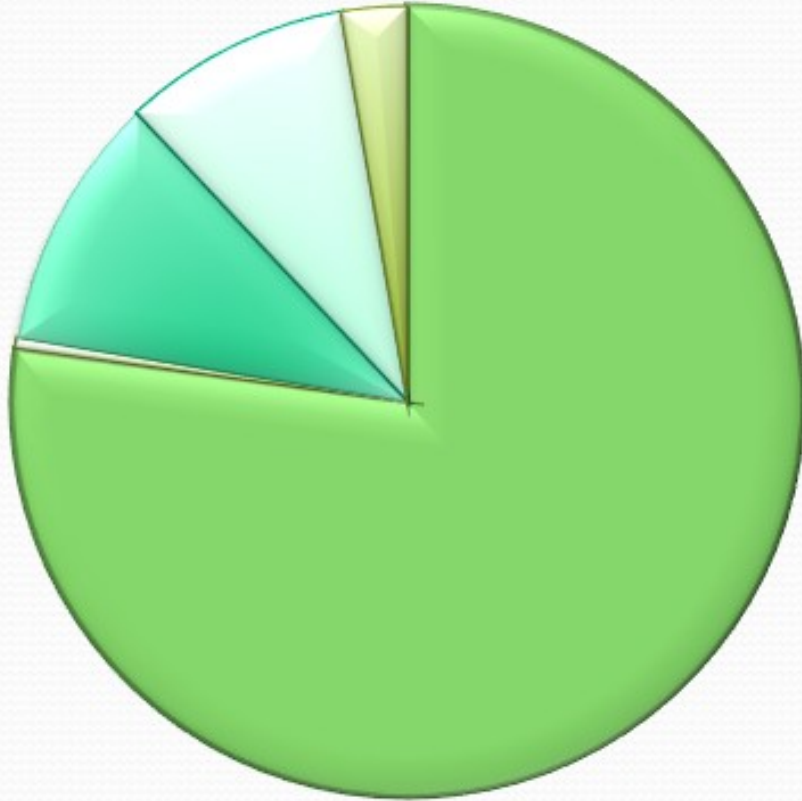
► GELİRLER; AİDAT GELİRLERİ VE AİDAT DIŞI GELİRLER OLMAK ÜZERE 2 TÜRLÜ OLUP, AİDAT DIŞI GELİRLER GSM KİRA GELİRLERİ, FİLM, DİZİ, REKLAM, BELGESEL ÇEKİM GELİRLERİ, ÇATI TURU GELİRLERİ VE REKLAM ALANLARINDAN ELDE EDİLEN REKLAM GELİRLERİ GİBİ KALEMLERDEN OLUŞMAKTADIR.

► BUSBAR SİSTEMİ MALZEME ALIMI, YOLLARIN, OLUKLARIN, KAPILARIN, ÇEŞMELERİN, PENCERELERİN VE ÇATININ BAKIM VE ONARIM MALİYETLERİ, KAMERA, SES, KART SİSTEMLERİNİN MALZEME ALIMI AİDAT DIŞI GELİRLERDEN KARŞILANDI.



2024 YILI TOPLAM GELİR

62.466.854,86-TL



■ AİDAT 48.177.195,59-TL

■ GSM KİRA 278.599,92-TL

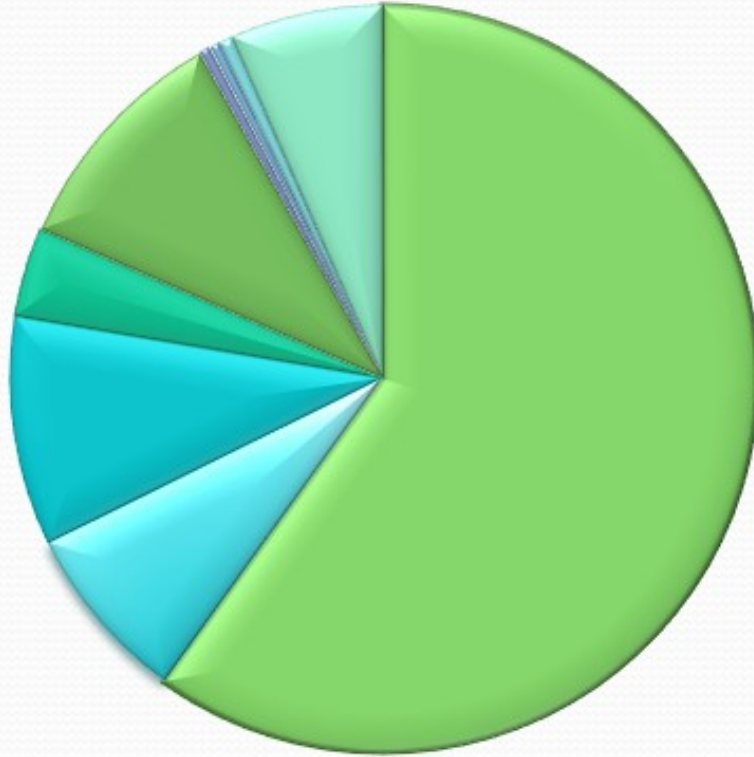
■ REKLAM-FİLM-ÇEKİM-ÇATI 6.537.250 TL

■ VADELİ HESAP 5.811.702,29 TL

■ DİĞER 1.662.107,06-TL

2024 YILI TOPLAM GİDER

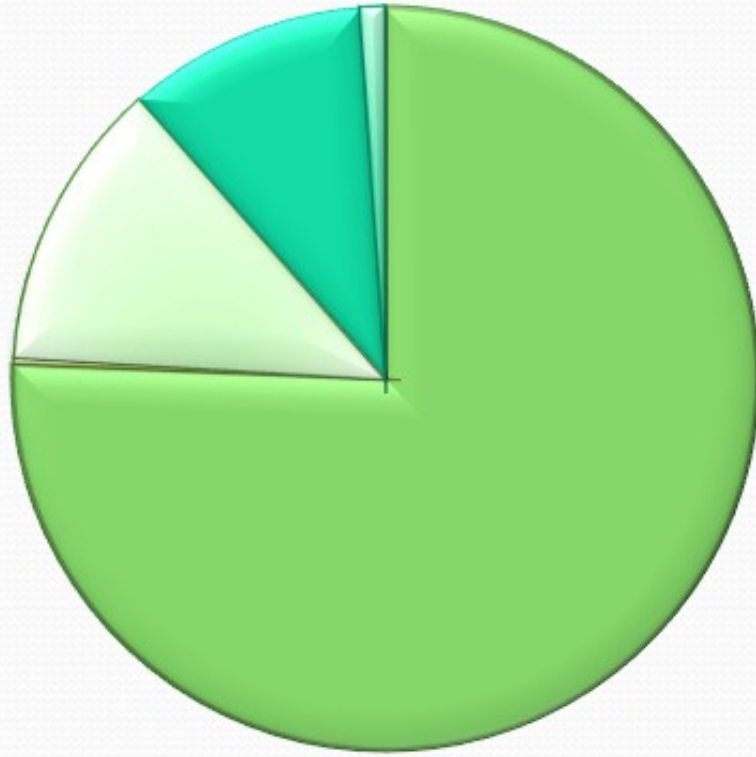
52.945.120,59-TL



- ÖZEL GÜVENLİK HİZMETİ 31.734.659,73-TL
- ÖZEL TEMİZLİK HİZMETİ 4.123.148,87-TL
- PERSONEL GİDERİ 5.256.067,58-TL
- PROJE VE DANIŞMANLIK 2.054.821,89-TL
- TAMİR-BAKIM-ONARIM 5.438.533,58-TL
- DEMİRBAŞ 50.784,90-TL
- KİRA 225.416-TL
- TANITIM ORGANİZASYON 212.808,30-TL
- FİNANS 344.471,63-TL
- DİĞER 3.504.386,41-TL

2025 YILI TOPLAM GELİR

77.382.637,55-TL



■ AİDAT 58.501.104,90-TL

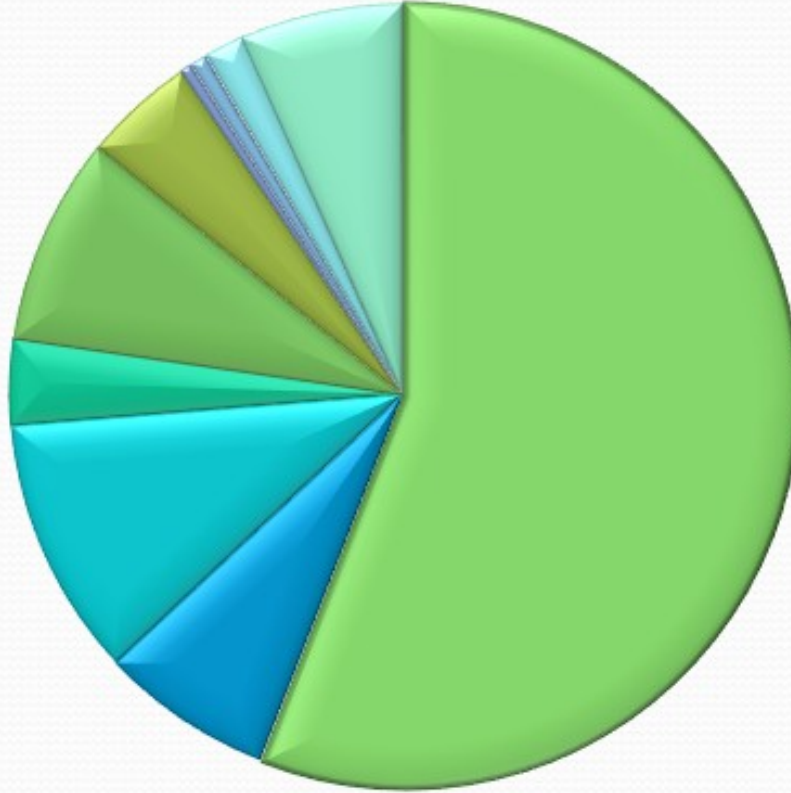
■ GSM KİRA 255.383,26-TL

■ REKLAM-FİLM-ÇEKİM-ÇATI 9.730.750-TL

■ VADELİ HESAP 8.076.444,41-TL

■ DİĞER 818.954,98-TL

2025 YILI TOPLAM GİDER 72.751.444,68-TL



- ÖZEL GÜVENLİK HİZMETİ 40.665.001,77-TL
- TEMİZLİK 5.175.252,06-TL
- PERSONEL GİDERİN 7.794.332,26-TL
- PROJE VE DANIŞMANLIK 2.583.900-TL
- TAMİR-BAKIM-ONARIM 6.270.319,98-TL
- DEMİRBAŞ 3.356.141,87-TL
- KİRA 347.897-TL
- TANITIM ORGANİZASYON 488.506-TL
- FİNANS 1.221.656,99-TL
- DİĞER 4.848.436,75-TL

2. SONUÇ:

Kapalıçarşı Kat Malikleri Yönetim Kurulu'nun 01.01.2024-31.12.2024 ve 01.01.2025-30.11.2025 dönem faaliyetleri ile hesaplarının denetiminde;

- 2.1.** Tutulması gereken defter ve belgelerin mevzuata uygun olduğu,
- 2.2.** Fiili durum ile muhasebe kayıt ve belgelerin mutabık olduğu, muhasebe tekniği olarak tek düzen hesabına uygun hareket edildiği,
- 2.3.** Faaliyetlerin tapuya tescilli Kapalıçarşı Kat Malikleri İşletme Projesinde belirtilen esaslar ile yasalara uygun yürütüldüğü,
- 2.4.** 31.12.2024 tarihi itibarı ile faaliyetleri neticesinde 62.466.854,86-TL. gelir sağlandığı, 52.945.120,59-TL. gider yapıldığı; 9.521.734,27-TL. gelir fazlası ile dönemin kapatıldığı,
- 2.5.** 30.11.2025 tarihi itibarı ile faaliyetleri neticesinde 77.382.637,55-TL. gelir sağlandığı, 72.751.444,68-TL. gider yapıldığı; 4.631.192,87-TL. gelir fazlası oluştuğu,
- 2.6.** 01.01.2017-31.12.2017 dönemi Gider fazlası 511.553,94-TL.'dir, 01.01.2020-31.12.2020 döneminde oluşan Gider fazlası 1.293.052,52-TL.dir. Toplamda Gider Fazlası 1.804.606,46-TL.'dir. 01.07.2016-31.12.2016 dönemi Gelir fazlası 39.909,56.-TL.'dir. 01.01.2018-31.12.2018 dönemi Gelir fazlası 913.732,86-TL.'dir. 01.01.2019-31.12.2019 dönemi Gelir fazlası 1.121.829,88-TL.'dir. 01.01.2021-31.12.2021 dönemi Gelir fazlası 2.990.646,92-TL.'dir. 01.01.2022-31.12.2022 dönemi Gelir fazlası 4.249.161,92-TL.'dir. 01.01.2023-31.12.2023 dönemi Gelir fazlası 1.289.336,66-TL.'dir. Toplamda Gelir Fazlası 10.604.617,80-TL.'dir. Söz Konusu geçmiş yıllar gider fazlasının da göz önünde bulundurulması gerektiği ve sonuç olarak fark kalanı 8.800.011,34-TL. gelir fazlası olarak gerçekleştiği,
- 2.7.** 01.01.2024-31.12.2024 dönemi 9.521.734,27-TL. gelir fazlası ve 01.01.2025-30.11.2025 dönemi 4.631.192,87-TL. gelir fazlası, sonuç olarak fark kalanı 14.152.927,14-TL. gelir fazlası olarak gerçekleştiği, ancak Kapalıçarşı Kat Malikleri Yönetim Kurulu bünyesinde çalışan personeller için hesaplanan Kıdem ve İhbar tazminatı teminatı toplamının 30.11.2025 tarihi itibarıyla 2.317.348,62-TL. olduğu,

sonuç ve kanaatine varılmıştır.

İlhami YAZICI

Mehmet Cabir ÖZEL

Hamit FIRAT

KATILIMLARINIZ İÇİN TEŞEKKÜR EDERİZ



- Daha çok satış için
 - Daha çok ziyaretçi için
 - Daha çok birlik beraberlik için
 - Daha çok KAZANMAK için
- bizi takip edin!**

ÇARŞIMIZDA NELER OLUYOR? HABERİNİZ OLSUN!

INSTAGRAM



kapaliciarsiyonetimkurulu
granbazaarofistanbul

TWITTER



kapaliciarsiYK
Kapaliciarsi1461

FACEBOOK



Grand Bazaar of
İstanbul

Tel: +90 212 522 39 39 pbx www.kapaliciarsiyonetim.com.tr